

第 号

# 戸建住宅塗替工事 塗膜性能保証書

平成 年 月 日

殿

工事名				
工事場所				
工事内容	塗装箇所	仕様 No.	保証期間	使用メーカー
保証する内容は裏面記載のとおり				
完成検査年月日	平成 年 月 日			

上記工事に関し、裏面記載の塗膜性能保証約款に従って保証致します。

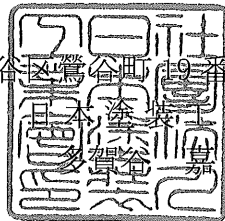
所属支部 \_\_\_\_\_

請負者 住所  
社名  
代表者

印

保証人

東京都渋谷区鶯谷町19番22号  
社団法人 日本塗装工業会  
会長



この保証書は、社団法人日本塗装工業会の「戸建住宅リフォームサービスシステム」対象工事として、上記工事に対して本会より発行するものであります。

東京都渋谷区鶯谷町19番22号  
社団法人 日本塗装工業会  
経営委員会  
TEL.03 (3770) 9901 FAX.03 (3770) 9980

# 塗膜性能保証約款

**(総則)**

第1条 工事請負者（保証書記載の請負者をいう。以下同じ）は、工事注文発注者に（保証書記載の工事注文者をいう。以下同じ）に対し、この保証約款に従い、保証書記載の工事（以下「該当工事」という。）の塗膜性能を保証する。

2. 保証人である（社）日本塗装工業会（以下「日塗装」という。）は、工事注文者に対し、この保証約款に従い、工事請負者が工事注文者に対して保証する債務（以下「工事請負者の保証債務」という。）を負う。

**(契約の成立)**

第2条 前条第1項の塗膜性能保証及び第2項の債務保証の保証契約はこの約款に従い、工事注文者、工事請負者が合意し、工事請負者及び日塗装が工事注文者に対し保証書を提出することにより成立する。

**(保証する性能及び期間)**

第3条 工事請負者が工事注文者に対して保証する当該工事の塗膜性能は工事の種類又は部位により別表に定めるところとし、保証する期間は保証書記載の期間とする。

2. 工事請負者が前項の規定により保証する期間は完成検査年月日から起算するものとする。

3. 日塗装は、前2項に規定する工事請負者の保証債務の履行について工事注文者に対して保証する。

**(保証内容)**

第4条 工事請負者は、当該工事に関し不具合（当該工事に関し、保証書記載の保証期間内において、別表に定める塗膜性能を有しない状態をいう。以下同じ）が生じたときは、次の各号に定める履行責任を負うものとする。

(1) 不具合部分の修補。但し、不具合が重要でなく修補に過分の費用を要する場合にあっては修補は行なわない

(2) 前号ただし書きの場合の修補に代わる金銭による補償。

**(工事の不具合の保証限度額)**

第5条 工事請負者及び日塗装が前条の規定に基づき履行責任を負う不具合部分の修補又は修補に代わる金銭による補償については、保証する1件の工事についてその種類又は部位等により本保証書に記載する工事又は支部実行委員会が修補可能と算定する金額を限度とする。

**(免責事項)**

第6条 工事請負者及び日塗装は、以下のいずれかの事項に起因して生じた不具合又は工事注文者に生じた損害については、保証責任を免れるものとする。

(1) 地震、噴火、洪水、津波又はこれらに類似する自然現象による場合

(2) 戦争、内乱、労働争議による場合

(3) 火災、爆発又はこれらに類する外部要因による場合

(4) 保証対象工事の部位以外の部位の損傷による場合

(5) 工事の施工中又はその前後における工事請負者（工事請負者から当該工事について下請した者を含む。）以外の作業等による場合

(6) 所有者又は使用者の不適切な維持管理または受注契約時の使用目的と異なる使用方法による場合

(7) 工事注文者から支給された資材又は工事注文者の与えた指示による場合

(8) 保証した当時実用化されていた塗装仕様に係る技術では発生を回避できない現象に於ける場合

(9) 対象建物の構造上の欠陥、躯体素地に起因する場合

(10) 内部からの水回りによる事故の場合

(11) 共催の塗料会社以外に起因する事故の場合

(12) 塩害、有害ガス等塗膜に有害な特別環境に起因する事故の場合

(13) その他保証対象工事の施工とは無関係の事象による場合

**(保証契約の解除)**

第7条 工事注文者と工事請負者の間に成立した当該工事に関する請負契約について注文者がその債務を履行しない場合、工事請負者及び日塗装はこの保証契約を解除することができる。

**(保証債務の履行請求)**

第8条 工事注文者は不具合を発見したときは、その拡大を防止するよう努めるとともに遅滞なく工事請負者又は日塗装に保証債務の履行を請求しなければならない。

2. 工事注文者が、正当な事由なく不具合の拡大を防止しなかった場合、工事請負者及び日塗装は、当該防止を怠ったことにより拡大した不具合について、第4条に定める履行責任を免れるものとする。

3. 工事注文者の保証債務の履行請求が、正当な事由なく遅延したために拡大した不具合について、工事請負者及び日塗装は、第4条に定める履行責任を免れるものとする。

**(応急措置)**

第9条 工事請負者は、前条の規定に基づき工事請負者又は日塗装に保証債務履行請求があったときは速やかに不具合の拡大を防止するために必要な応急措置を講じるものとする。

2. 前項の場合において、日塗装が必要と認めるときは、会員をして不具合の拡大を防止するために必要な応急措置を講じるものとする。

**(原因の調査)**

第10条 日塗装は、第8条の規定に基づき工事請負者又は日塗装に保証債務履行請求があったときは、工事請負者とともに工事注文者の立会いのもとに速やかにその原因を調査し、その結果を工事注文者に報告するものとする。

2. 日塗装が、前項の規定に基づき原因を調査した結果、保証責任がないと認められる場合は、当該調査に要した費用は工事注文者の負担とする。

**(保証債務履行請求権の譲渡)**

第11条 工事注文者は工事請負者及び日塗装の承諾を得て、工事請負者及び日塗装に対する保証債務履行請求権を当該工事物件の所有者に譲渡することができる。

2. 前項の場合において、工事請負者又は日塗装が保証債務履行請求権を譲り渡した者に対抗できる事由があるときは、これをもって当該請求権を譲り受けた者（以下「譲受人」という。）に対しても対抗できるものとする。

3. この約款中第1条第1項（ ）書き、第2条、第6条第7項及び第7条を除き「工事注文者」とあるのは、「譲受人」と読み替えて適用する。

**(当事者の協議)**

第12条 この約款に定めのない事項については、工事注文者、工事請負者又は日塗装の協議によるものとする。

**保証する仕様（塗膜性能）**

塗装箇所	業 種 類	仕様No.	塗替仕様の種類		標準保証期間（年間）		保 証 す る 性 能	備 考		
			上塗材	下塗材	標準住宅地	海岸部住宅地				
外 壁	セメント系	コンクリート	G-1	7カラム樹脂系単層弾性仕上塗材		3	2	剥がれ・膨れ・極度の変退色		
			G-2	3カラム樹脂系単層弾性仕上塗材		5	3	剥がれ・膨れ・極度の変退色		
			G-3	1液形水系ポリウレタン樹脂塗料		5	3	剥がれ・膨れ・極度の変退色		
			G-T1	1液形水系7カラム樹脂塗料		3	2	剥がれ・膨れ・極度の変退色	特記仕様	
	窯業系	サイディング	G-T2	1液形弱溶剤系7カラム樹脂塗料（艶消し）		3	2	剥がれ・膨れ・極度の変退色	特記仕様	
			G-T3	1液形水系シリコン樹脂塗料		5	3	剥がれ・膨れ・極度の変退色	特記仕様	
			G-T4	1液形水系ふっ素樹脂塗料		5	3	剥がれ・膨れ・極度の変退色	特記仕様	
			Gc-4	1液形水系シリコン樹脂塗料		5	3	剥がれ・膨れ・極度の変退色		
			Gc-T1	1液形水系ポリウレタン樹脂塗料		3	2	剥がれ・膨れ・極度の変退色	特記仕様	
			Gc-T2	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		3	2	剥がれ・膨れ・極度の変退色	特記仕様	
			Gc-T3	2液形弱溶剤系シリコン樹脂塗料		5	3	剥がれ・膨れ・極度の変退色	特記仕様	
			Gc-T4	1液形水系ふっ素樹脂塗料		5	3	剥がれ・膨れ・極度の変退色	特記仕様	
			Gc-T5	2液形弱溶剤系ふっ素樹脂塗料		5	3	剥がれ・膨れ・極度の変退色		
			Gs-5	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		5	3	剥がれ・極度の変退色		
			Gs-6	2液形弱溶剤系シリコン樹脂塗料		5	3	剥がれ・極度の変退色		
Gs-7	2液形弱溶剤系ふっ素樹脂塗料		5	3	剥がれ・極度の変退色					
木材系	下見羽目	Gt-6	木材保護着色塗料上塗り用		5	3	剥がれ			
屋 根	新生瓦	着色石綿スレート瓦等	Rc-1	1液形水系シリコン樹脂塗料		3	1	剥がれ・極度の変退色		
			Rc-2	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		3	1	剥がれ・極度の変退色		
			Rc-3	2液形弱溶剤系シリコン樹脂塗料		3	1	剥がれ・極度の変退色		
	金属系	カー鉄板トタン屋根	Rs-4	1液形弱溶剤系7カラム樹脂塗料		1	1	剥がれ・極度の変退色		
			Rs-5	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		2	1	剥がれ・極度の変退色		
			Rs-6	2液形弱溶剤系シリコン樹脂塗料		2	1	剥がれ・極度の変退色		
			Rs-7	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		3	2	剥がれ・極度の変退色		
			Rs-8	2液形弱溶剤系シリコン樹脂塗料		3	2	剥がれ・極度の変退色		
			Rx-7	屋根用塗料（高反射率）塗料		3	2	剥がれ・極度の変退色		
			Bc-1	1液形水系7カラム樹脂塗料		3	2	剥がれ・極度の変退色		
Bc-2	2液形弱溶剤系7カラム樹脂塗料（艶消し）		5	3	剥がれ・極度の変退色					
構 造	鋼製	亜鉛めっき面を含む	Xs-1	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		3	2	極度の錆の発生・剥がれ・極度の変退色		
			Xs-2	OPP（ウレタンエマルジョン）上塗り用		2	1	極度の錆の発生・剥がれ・極度の変退色		
	木製	ステンレス	アルミ	T-1	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		2	1	剥がれ・極度の変退色	
				T-2	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		1	1	剥がれ・極度の変退色	
				AS-1	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		3	2	剥がれ・極度の変退色	
				AS-2	2液形弱溶剤系シリコン樹脂塗料		3	2	剥がれ・極度の変退色	
雨樋類	硬質塩化ビニル	VC-1	1液形水系ポリウレタン樹脂塗料		2	1	剥がれ・極度の変退色			
		VC-2	2液形弱溶剤系ポリウレタン樹脂塗料		3	2	剥がれ・極度の変退色			
		VC-3	1液形水系シリコン樹脂塗料		2	1	剥がれ・極度の変退色			
室内壁天井等	セメント系、石膏ボード面等	素地各種仕上塗材面	FEP	FEP（フレックスエマルジョン）		各社	保証期間設定	剥がれ		
			LVOC-1	低VOC・合成樹脂エマルジョンペイント		各社	保証期間設定	剥がれ	特記仕様	
			LVOC-2	低VOC・艶有り合成樹脂エマルジョンペイント		各社	保証期間設定	剥がれ	特記仕様	
			LVOC-3			各社	保証期間設定	剥がれ	特記仕様	
			LVOC-4	1液形水系金属用塗料		各社	保証期間設定	剥がれ	特記仕様	